



**FUCHS ROUX**  
PROKUREURS | ATTORNEYS

# TRANSFER COSTS

“DON'T EXPECT THE USUAL...”

☎ 012 342 7911 / 0860 123 153 ☎ 012 342 8766 ✉ info@frlaw.co.za

[www.fuchsroux.co.za](http://www.fuchsroux.co.za)

PURCHASE PRICE	CONV FEE	POST & PETTIES	FICA	DOC GEN	DEED SEARCH	COPY OF TITLE DEED	SUBMISSION TRANSFER DUTY	OBTAINING FIGURES & CERTIFICATE	VAT	CLEARANCE CERT FEE	D/O LEVY	TRANSFER DUTY	TOTAL
600 000	14 750	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	2 789,18	750,00	755	-	22888,68
700 000	16 510	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	3 053,18	750,00	1 063	-	25220,68
800 000	18 270	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	3 317,18	750,00	1 063	-	27244,68
900 000	20 030	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	3 581,18	750,00	1 220	-	29425,68
1 000 000	21 790	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	3 845,18	750,00	1 220	-	31449,68
1 100 000	23 550	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 109,18	750,00	1 371	3 000	36624,68
1 200 000	23 550	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 109,18	750,00	1 371	6 000	39624,68
1 300 000	25 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 373,18	750,00	1 371	9 000	44648,68
1 400 000	25 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 373,18	750,00	1 371	12 750	48398,68
1 500 000	27 070	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 637,18	750,00	1 371	18 750	56422,68
1 600 000	27 070	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 637,18	750,00	1 371	24 750	62422,68
1 700 000	28 830	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 901,18	750,00	1 371	30 750	70446,68
1 800 000	28 830	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	4 901,18	750,00	1 371	36 750	76446,68
1 900 000	30 590	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 165,18	750,00	1 371	42 750	84470,68
2 000 000	30 590	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 165,18	750,00	1 371	50 250	91970,68
2 100 000	32 350	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 429,18	750,00	1 900	58 250	102523,68
2 200 000	32 350	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 429,18	750,00	1 900	66 250	110523,68
2 300 000	34 110	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 693,18	750,00	1 900	74 250	120547,68
2 400 000	34 110	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 693,18	750,00	1 900	82 250	128547,68
2 500 000	35 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 957,18	750,00	1 900	91 000	139321,68
2 600 000	35 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	5 957,18	750,00	1 900	102 000	150321,68
2 700 000	37 630	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	6 221,18	750,00	1 900	113 000	163345,68
2 800 000	37 630	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	6 221,18	750,00	1 900	124 000	174345,68
2 900 000	39 390	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	6 485,18	750,00	1 900	135 000	187369,68
3 000 000	39 390	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	6 485,18	750,00	1 900	146 000	198369,68
3 100 000	41 150	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	6 749,18	750,00	1 900	157 000	211393,68
3 200 000	41 150	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	6 749,18	750,00	1 900	168 000	222393,68
3 300 000	42 910	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 013,18	750,00	1 900	179 000	235417,68
3 400 000	42 910	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 013,18	750,00	1 900	190 000	246417,68
3 500 000	44 670	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 277,18	750,00	1 900	201 000	259441,68
3 600 000	44 670	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 277,18	750,00	1 900	212 000	270441,68
3 700 000	46 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 541,18	750,00	1 900	223 000	283465,68

PURCHASE PRICE	CONV FEE	POST & PETTIES	FICA	DOC GEN	DEED SEARCH	COPY OF TITLE DEED	SUBMISSION TRANSFER DUTY	OBTAINING FIGURES & CERTIFICATE	VAT	CLEARANCE CERT FEE	D/O LEVY	TRANSFER DUTY	TOTAL
3 800 000	46 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 541,18	750,00	1 900	234 000	294465,68
3 900 000	48 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 805,18	750,00	1 900	245 000	307489,68
4 000 000	48 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	7 805,18	750,00	1 900	256 000	318489,68
4 100 000	49 950	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 069,18	750,00	2 305	267 000	331918,68
4 200 000	49 950	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 069,18	750,00	2 305	278 000	342918,68
4 300 000	51 710	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 333,18	750,00	2 305	289 000	355942,68
4 400 000	51 710	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 333,18	750,00	2 305	300 000	366942,68
4 500 000	53 470	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 597,18	750,00	2 305	311 000	379966,68
4 600 000	53 470	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 597,18	750,00	2 305	322 000	390966,68
4 700 000	55 230	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 861,18	750,00	2 305	333 000	403990,68
4 800 000	55 230	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	8 861,18	750,00	2 305	344 000	414990,68
4 900 000	56 990	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 125,18	750,00	2 305	355 000	428014,68
5 000 000	56 990	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 125,18	750,00	2 305	366 000	439014,68
5 200 000	61 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 791,18	750,00	2 305	388 000	466120,68
5 400 000	61 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 791,18	750,00	2 305	410 000	488120,68
5 600 000	61 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 791,18	750,00	2 305	432 000	510120,68
5 800 000	61 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 791,18	750,00	2 305	454 000	532120,68
6 000 000	61 430	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	9 791,18	750,00	2 305	476 000	554120,68
6 200 000	65 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	10 457,18	750,00	2 745	498 000	581666,68
6 400 000	65 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	10 457,18	750,00	2 745	520 000	603666,68
6 600 000	65 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	10 457,18	750,00	2 745	542 000	625666,68
6 800 000	65 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	10 457,18	750,00	2 745	564 000	647666,68
7 000 000	65 870	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	10 457,18	750,00	2 745	586 000	669666,68
7 200 000	70 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 123,18	750,00	2 745	608 000	696772,68
7 400 000	70 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 123,18	750,00	2 745	630 000	718772,68
7 600 000	70 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 123,18	750,00	2 745	652 000	740772,68
7 800 000	70 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 123,18	750,00	2 745	674 000	762772,68
8 000 000	70 310	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 123,18	750,00	2 745	696 000	784772,68
8 200 000	74 750	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 789,18	750,00	3 209	718 000	812342,68
8 400 000	74 750	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 789,18	750,00	3 209	740 000	834342,68
8 600 000	74 750	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 789,18	750,00	3 209	762 000	856342,68
8 800 000	74 750	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 789,18	750,00	3 209	784 000	878342,68
9 000 000	74 750	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	11 789,18	750,00	3 209	806 000	900342,68
9 200 000	79 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	12 455,18	750,00	3 209	828 000	927448,68
9 400 000	79 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	12 455,18	750,00	3 209	850 000	949448,68
9 600 000	79 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	12 455,18	750,00	3 209	872 000	971448,68
9 800 000	79 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	12 455,18	750,00	3 209	894 000	993448,68
10 000 000	79 190	950	1 000	600	290	150	104,50	750,00	12 455,18	750,00	3 209	916 000	1015448,68

16/05/2022

Tobie Le Cornu - Director  
tobie@frlaw.co.za  
082 893 0207

Hannelie van Tonder - Director  
hannelie@frlaw.co.za  
083 452 0441

Jackson Masango - Director  
jackson@frlaw.co.za  
082 456 8222

**TAKE NOTE:** Costs not included - Rates & Taxes / Body Corporate / Home Owners Levies and Fees / Exclusive use area(s) / confirmation of purchase price (if bond applicable) = R1 219,80. If more than one property is included, the fee will be as prescribed plus 15% for each property (subject to a maximum of R3000,00 per additional property).